

Revision der Nutzungsplanung Oberrieden

Infoveranstaltung vom 26. September 2022



Ablauf Infoveranstaltung

1. Begrüssung
2. Einleitung: - Gründe für die Ortsplanungsrevision
- Organisation
- Planungsablauf
3. Vorstellung Raumentwicklungskonzept (REK)
4. Vorstellung Verkehrsstudie und Verkehrsrichtplan
5. Ausblick weiterer Planungsverlauf
6. Diskussion und Abschluss

Jean-Luc Meier
André Guntern

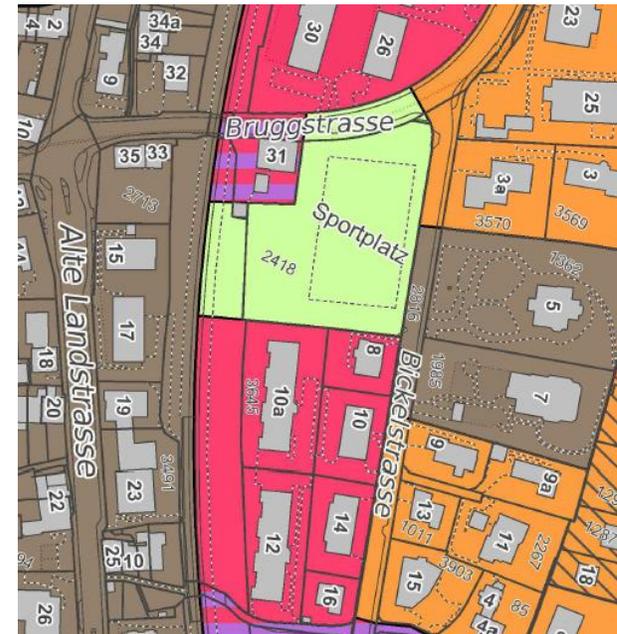
Tinus Trottmann
Simon Peier
Jean-Luc Meier
Jean-Luc Meier

Ablauf Infoveranstaltung

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Begrüssung | Jean-Luc Meier |
| 2. Einleitung: - Gründe für die Ortsplanungsrevision
- Organisation
- Planungsablauf | André Guntern |
| 3. Vorstellung Raumentwicklungskonzept (REK) | Tinus Trottmann |
| 4. Vorstellung Verkehrsstudie und Verkehrsrichtplan | Simon Peier |
| 5. Ausblick weiterer Planungsverlauf | Jean-Luc Meier |
| 6. Diskussion und Abschluss | Jean-Luc Meier |

2. Einleitung

Vorbemerkung



2. Einleitung

Vorbemerkung



2. Einleitung – Gründe für die Ortsplanungsrevision

Vorbemerkung



2. Einleitung – Gründe für die Ortsplanungsrevision

- Gesamtplan 1984
- Letzte Gesamtzonenplanrevision 1996 / Teilrevision BO 2013
- Übergeordnete Planungen: - kantonaler Richtplan
- regionaler Richtplan
- regionales Gesamtverkehrskonzept
- Revision kant. Planungs- und Baugesetz (PBG): Harmonisierung der Baubegriffe (Frist)
- Ausscheidung Gewässerraum (Frist)
- Ausscheidung Gefahrenzonen
- Anpassung an Baurechtspraxis und Gerichtsentscheide

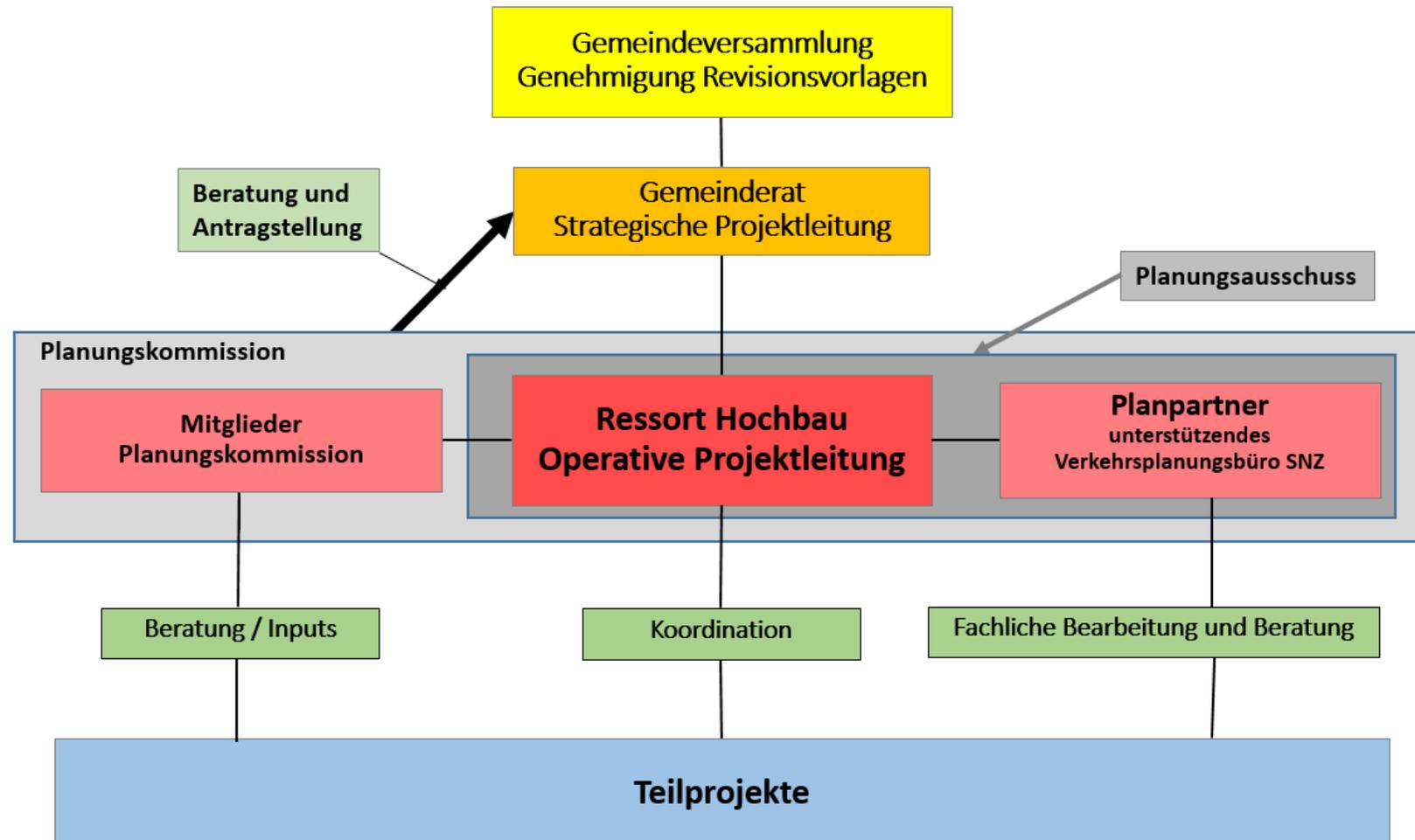
Bereits erfolgt: Ergänzung der BO mit Mehrwertabgabe und Reglement zum kommunalen Mehrwertausgleichsfonds (Gemeindeversammlungen Dez. 2021 und Juni 2022)

2. Einleitung – Organisation

- Sommer 2020: Entschied Gemeinderat, Nutzungsplanung gesamthaft zu revidieren
→ Vorerst Gesamtschau → strategische Ziele der räumlichen Entwicklung
- Operative Leitung: Ressort Hochbau
- Fachliche Bearbeitung: - Ortsplanung: Büro Planpartner
- Verkehrsplanung: Büro SNZ
- Planungskommission: - Parteien: Mitte, FDP, GLP, Grüne, SP, SVP
- Organisationen: UVO, NVO
- Gemeinderat und Baukommission

2. Einleitung – Organisation

I Organigramm zur Revision der Nutzungsplanung



2. Einleitung – Planungs-Ablauf

- Wahl Planungskommission: Q1 2021
- Mehrwertabgabe: Q2 – Q4 2021 (in Rechtskraft)
- Reglement zum Mehrwertausgleichsfonds: Q1 – Q2 2022 (in Rechtskraft)
- Entwicklungsprognose und Raumentwicklungskonzept (REK): Q2 2021 – Q1 2022 (abgeschl.)
- Verkehrsstudie: Q2 2021 – Q1 2022 (abgeschlossen)
- Verkehrsrichtplan: Q1 2022 – Q2 2023 (Entwurf)
- Weitere Planungs-Teilprojekte: ab Q3 2022 – (Q4 2025)

Ablauf Infoveranstaltung

1. Begrüssung
Jean-Luc Meier
2. Einleitung: - Gründe für die Ortsplanungsrevision
- Organisation
- Planungsablauf
André Guntern
3. Vorstellung Raumentwicklungskonzept (REK)
Tinus Trottmann
4. Vorstellung Verkehrsstudie und Verkehrsrichtplan
Simon Peier
5. Ausblick weiterer Planungsverlauf
Jean-Luc Meier
6. Diskussion und Abschluss
Jean-Luc Meier

Ablauf Infoveranstaltung

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Begrüssung | Jean-Luc Meier |
| 2. Einleitung: - Gründe für die Ortsplanungsrevision
- Organisation
- Planungsablauf | André Guntern |
| 3. Vorstellung Raumentwicklungskonzept (REK) | Tinus Trottmann |
| 4. Vorstellung Verkehrsstudie und Verkehrsrichtplan | Simon Peier |
| 5. Ausblick weiterer Planungsverlauf | Jean-Luc Meier |
| 6. Diskussion und Abschluss | Jean-Luc Meier |

5. Ausblick weiterer Planungsverlauf

- Auflage Verkehrsrichtplan zur Öffentlichen Mitwirkung (7. Okt. – 6. Dez. 2022)
→ Genehmigung durch Gemeindeversammlung (bis Ende 2023)
- Anpassung an PBG / Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)
- Weitere Änderungen von Zonenplan und Bauordnung
(z.B. Anpassung an Baurechtspraxis und Gerichtsentscheide)
- Aufhebung Baulinien in der Kernzone
- Ausscheidung Gewässerraum (Frist) und Gefahrenzonen

6. Diskussion und Abschluss



Herzlichen Dank für Ihr Interesse – und kommen Sie gut nach Hause