



Kanton Zürich  
Gemeinde Oberrieden

## Teilrevision der Bau- und Zonenordnung bzgl. Mehrwertausgleich – Synopse

### Genehmigungsexemplar

Öffentliche Auflage vom 16. Juli – 13. September 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Dezember 2021

Für die Gemeindeversammlung:

Gemeindepräsident

Martin Arnold

Gemeindeschreiberin

Silvia Zimmermann

Von der Baudirektion genehmigt am:

18. März 2022

Für die Baudirektion:

BDV Nr. 0192 122

Bau- und Zonenordnung – rechtskräftig (Auszug)	Bau- und Zonenordnung – Änderungen rot (Auszug)
<p>IV. Weitere Bauvorschriften</p> <p>...</p>	<p>IV. Weitere Bauvorschriften</p> <p>...</p> <p><b>V Kommunalen Mehrwertausgleich</b> <i>Artikel 43</i> <i>Erhebung einer Mehrwertabgabe</i></p> <p><sup>1</sup> Auf Planungsvorteile, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben. <sup>2</sup> Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 2000 m<sup>2</sup>. <sup>3</sup> Die Mehrwertabgabe beträgt 30 % des um Fr. 100 000 gekürzten Mehrwerts.</p> <p><i>Artikel 44</i> <i>Erträge</i></p> <p>Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.</p>
<p>V. Schlussbestimmungen</p> <p><i>Artikel 43</i> <i>Inkrafttreten</i></p> <p>Diese Bau- und Zonenordnung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung durch die Baudirektion in Kraft.</p> <p><i>Artikel 44</i> <i>Übergangsbestimmungen</i></p> <p>Alle zum Zeitpunkt des Inkrafttretens hängigen Baugesuche werden nach neuem Recht beurteilt.</p>	<p><b>VI. Schlussbestimmungen</b></p> <p><i>Artikel 45</i> <i>Inkrafttreten</i></p> <p>Diese Bau- und Zonenordnung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung durch die Baudirektion in Kraft.</p> <p><i>Artikel 46</i> <i>Übergangsbestimmungen</i></p> <p>Alle zum Zeitpunkt des Inkrafttretens hängigen Baugesuche werden nach neuem Recht beurteilt.</p>